

Sicherheit für die besten Jahre

Veränderung.

Das in die Jahre gekommene Haus verkaufen, überschreiben, es altersgerecht umbauen oder neuen Wohnraum schaffen?

Ist die Gartenarbeit zu anstrengend oder will man mehr Unabhängigkeit und möchte statt des Hauses eine komfortable, barrierefreie Wohnung nutzen? Wird durch Sanierung und Ausbau aus dem einstigen Haus eine Zweifamilienwohnstätte? Welche Rolle spielen die neue Grunderwerbssteuer, die Immobilienertragssteuer und womöglich



Für sich selbst die beste Wohnlösung zu erzielen und für seine Nachkommen Belastungen zu vermeiden, erfordert gute Beratung und Berechnung.

die vielfach diskutierte Wiedereinführung einer Erbschaftssteuer? Welche individuelle Lösung die beste für sich selbst wie seine Immobilie sein wird, gilt es zuerst zu eruiieren. Dabei sind kompetente Berater und Partner vonnöten.

Als einer der größten privaten Immobilienentwickler sorgt ZIMA für die seriöse Wertermittlung sowie die realistische Einschätzung über die Möglichkeiten der Verwertung eines bestehenden Objektes und eines Grundstückes. Ein kompetentes

Team von Spezialisten steht dabei zur Verfügung und bietet Sicherheit und optimale Betreuung. Erfahrene Makler, Juristen, Steuerberater und Notare unterstützen Entscheidungsprozesse und beraten diskret und umfassend in allen Fragen.

Die Vorgangsweise

Roberto Romanin erläutert: „Wir nehmen uns Zeit für jedes Gespräch. Denn nur so lassen sich die derzeitige Situation ideal analysieren und die Wünsche und Ziele sowie die realistischen Möglichkeiten eruiieren. Nach einer Bestandsaufnahme erarbeiten wir die Unterlagen, um die Immobilie gemeinsam von Immobilienspezialisten auf Basis der aktuellen Marktsituation bewerten zu können. Das Ergebnis wird transparent und verständlich erläutert und bildet die Entscheidungshilfe für weitere Schritte. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!“

Factbox

ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH, Roberto Romanin
Lustenauer Straße 64,
Dornbirn, Tel. 05572 3838-0
E-Mail: office@zima.at

Firstfeier „In der Schmitte“

Bei der Wohnanlage „In der Schmitte Bludenz“ fand kürzlich die Firstfeier statt. Das bauausführende „Hilti & Jehle“-Team mit Prokurist Alexander Winkler nahm die Begrüßung der Gäste mit kurzer Rede vor - darunter Wohnungseigentümer und Handwerker. Der verantwortliche Architekt hielt eine Ansprache und

Bauleiter Michael Jäger trug den Richtspruch vor. Dieser beinhaltete den Dank an die Handwerker und Glück für die künftigen Bewohner. Auch das Verkaufsteam mit Sabine Kreutz-Domes und René Wilner feierte mit. In gemütlicher Atmosphäre lernten sich die neuen „Nachbarn“ kennen, die bis Ende Jahr bezugsfertigen

Wohnungen konnten bei Hausführungen besichtigt werden.

Noch sind Wohnungen frei

In der Anlage, die aus zwei Baukörpern besteht, sind von 18 Wohnungen noch sechs verkäuflich. Infos bei: Sabine Kreutz-Domes, T 0664 136 8359, sabine.kreutz-domes@hilti-jehle.at



In Bludenz traf man sich zur Firstfeier.

Bild: Hilti & Jehle

Für interessante Wohnbauprojekte suchen wir laufend Grundstücke:

ANZEIGEN

Nägele Wohn- und Projektbau
 Sulz, Müsinerstraße 29
 Tel. 05522 60170-0

Hinteregger GmbH, Bregenz,
 Mariahilfstr. 6, Tel. 05574 4998-36

Hilti & Jehle GmbH
 Feldkirch/Altenstadt, Küchlerstraße 2
 Alexander Winkler, Tel. 05522 3454 272

Haberl Baugesellschaft mbH
 Lustenau, Hohenemser Str. 17
 Tel. 05577 86469



ATRIUM, Lauterach, Montfortplatz 2
 Tel. 05574 84444

Rhomberg Bau GmbH, Bregenz,
 Mariahilfstr. 29, Tel. 05574 403 516

Jäger Bau GmbH
 Schruns, Batloggstr. 95, T: 05556 7181-0
 Feldkirch, Waldfriedg. 4, T: 05522 71810-0

