



Medieninformation

ZIMA feiert Baustart für Wohnprojekt in Staad

Der Immobilienentwickler realisiert in der Bodensee-Region ein weiteres Neubauprojekt.

St. Gallen, 01.05.2018

Medieninformation

ZIMA feiert Baustart für Wohnprojekt in Staad

Der Immobilienentwickler realisiert in der Bodensee-Region ein weiteres Neubauprojekt.

St. Gallen, 01.05.2018 – Mit dem feierlichen Spatenstich startet die ZIMA Projektentwicklung AG mit dem Bau eines weiteren Neubauprojekts „Poststrasse“ in Staad. Bis Sommer 2019 entstehen 12 Neubauwohnungen im Stockwerkeigentum mit Einstellhalle und Autounterständen.

In Anwesenheit von zahlreichen Käufern, Interessenten und Anwohnern sowie Peter Mettler von der Mettler Wohnwelten AG, wurde mit dem Spatenstich der Baustart des Wohnprojektes gefeiert. Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1'110 m² (12 Wohnungen) entsteht bis Sommer 2019 unter dem Projektnamen „Poststrasse, Staad“ ein attraktiver neuer Wohn- und Lebensraum.

Der hochwertige Baukörper mit insgesamt 12 Wohnungen mit dazugehöriger Einstellhalle und Autounterständen sowie grosszügigen Kellerabteilen überzeugt durch die elegante Architektur und widerspiegelt den qualitativen Anspruch der Wohnungen.

Das Konzept umfasst einen ausgewogenen und zeitgemässen Wohnungs-Mix. Die Bebauung beinhaltet 2 ½ -, 3 ½ - und 4 ½ -Zimmer-Wohnungen, die alle optimal ausgerichtet sind. Alle Wohnungen überzeugen durch moderne, licht-durchflutete Grundrisse sowie grosszügige Sonnen-terrassen und Gartensitzplätze mit Blick zum Bodensee und zur wärmenden Sonne nach Süden. Innen wie Aussen entsteht viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen und für gemütliche Stunden mit Freunden und Familie.

„Zentral im Dreiländereck Schweiz-Österreich-Deutschland positioniert, besticht die Lage der Gemeinde Staad auch durch ihre perfekte Verkehrsanbindung: Bahn und Bus sowie Flughafen und Schifffahrt sind in nächster Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und diverse Naherholungsgebiete liegen direkt vor der Haustüre. Die Region bietet alles, was man sich für ein erfülltes und gut ausbalanciertes Leben wünscht“ so Daniel Fässler, Geschäftsführer ZIMA Projektentwicklung AG.

Projektdaten

Projektname:	Poststrasse, Staad
Standort:	Poststrasse 1, CH-9422 Staad
Bauherrin:	Mettler Wohnwelten AG, Schönbüelpark 10, CH-9016 St. Gallen
Projektentwicklung/Bauherrenvertretung:	ZIMA Projektentwicklung AG, Scheffelstrasse 1, CH-9000 St. Gallen
Architekt:	göldipartnerarchitekten ag, Bahnhofstrasse 69, CH-9450 Altstätten
Grundfläche gesamt:	2'009 m ²
Wohnfläche gesamt:	1'110 m ² 12 Wohnungen
Entwickeltes Verkaufsvolumen:	12 Auto-Einstellplätze 6 Carports CHF 8.25 Mio.

Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:

Mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1'110 m² (12 Wohnungen) entsteht hier bis Sommer 2019 unter dem Projektnamen „Poststrasse, Staad“ ein attraktiver Wohnraum. Es wird ein Baukörper mit drei Stockwerken und hauseigener Einstellhalle sowie Carports errichtet. Die Bodensee-Region bietet ein vielfältiges Angebot für Arbeit, Sport, Freizeit und Erholung. Zudem besticht sie durch die gute Anbindung an die öffentliche Infrastruktur des Dreiländerecks Schweiz-Österreich-Deutschland.

Standortkonzept

- » Familienwohnungen, Seniorenwohnungen, Singlewohnungen
- » Durchdachte, barrierefreie Grundrisse für mehr Wohnqualität
- » Wohnungen mit grossen, sonnigen Terrassen und eigenem Gartenbereich
- » Lichtdurchflutete helle Räume mit großen Fenstern
- » Hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- » Kombination aus Wirtschaftsstandort und intaktem Lebensraum
- » Gute Verkehrsanbindung, Bahn-Haltestelle direkt vor der Haustüre
- » Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
- » Ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer

Verkaufsstart: Dezember 2017
Umsetzungszeitraum: Frühling 2018 – Sommer 2019

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2016 rund EUR 174 Mio.

Über Mettler Wohnwelten AG

Aus Leidenschaft, langjährigem Knowhow und mit der erfolgreichen Performance aus über 20 Jahren Immobilienentwicklung im Rücken, plant Mettler Wohnwelten AG individuelle, lebenswerte Wohnwelten. Mit durchdachten Wohnüberbauungen gibt Mettler Wohnwelten AG Ideen Raum sich zu entfalten. Das Fundament besteht aus Menschen, denen Mettler Wohnwelten AG verbunden ist: Mitarbeiter, Partner und Kunden. Ihnen gilt das Bestreben sich weiter zu entwickeln, viel zu leisten und immer einen Tick besser zu sein.

Medienkontakt

Ansprechpartner:
Markus Hämmerle, Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64
A-6850 Dornbirn
Tel.: +43/5572/38 38 102
Fax: +43/5572/38 38 915
Mail: markus.haemmerle@zima.at

Weitere Informationen und Pressebilder unter: http://www.zima.ch/unternehmen/aktuelle_meldungen/

