



## Medieninformation

### **Tradition trifft Moderne - Panoramawohnen in Hanglage**

Am Schlosshang in Feldkirch

# Tradition trifft Moderne - Panoramawohnen in Hanglage

Am Schlosshang in Feldkirch

***Dornbirn, 20. 03.2018 – ZIMA präsentiert Wohnbauprojekt in Hanglage unterhalb von Schloss Amberg in Feldkirch. Auf einer Gesamtfläche von ca. 12.500 m<sup>2</sup> am Fuße des Schlosses entstehen qualitativ hochwertige Garten-, Terrassen- und Dachgeschosswohnungen mit Blick über die Dächer von Feldkirch. Aus einem Architekturwettbewerb mit sieben namhaften österreichischen Architekturbüros, ging das Projekt von Johannes Kaufmann als Sieger hervor. Die mit südwestlicher Ausrichtung in attraktiver Hanglage geplante Wohnanlage überzeugt mit ihrer Kleingliedrigkeit - nur 62 Wohneinheiten in sechs Baukörpern - und einem hochwertigen Außenraumkonzept. Die sechs sanft in die Umgebung integrierten Baukörper bieten hochwertiges Panoramawohnen an unverbaubarer Hanglage.***

### **Hervorragende Lage und gute Verkehrsanbindung**

Die Hangbebauung erlaubt Aus- und Durchblicke und zeichnet sich durch ihre besondere und wertvolle Lage aus. Die Kleingliedrigkeit der Wohnanlage und die Aussicht über die Dächer von Feldkirch bilden die beste Grundlage für hochwertige Wohnqualität. Neben lichtdurchfluteten Wohnräumen sorgen große Terrassen sowie natürlich belichtete Bäder und Stiegen für Lebensqualität. In wenigen Gehminuten befindet man sich in der Feldkircher Altstadt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenso gegeben wie ein hoher Erholungswert im umgebenden Grünraum. „Im Rahmen der aktuell laufenden Stadtentwicklungsplanung für Feldkirch geht es uns um eine qualitätsvolle Entwicklung der Stadt. In der Verlängerung der Achse Wichnergasse und Bahnhofcity wird „Am Schlosshang“ ein attraktiver Wohnraum für Feldkirch geschaffen. Das Projekt ist gleichzeitig Teil eines Gebiets, das in den nächsten Jahren städtebaulich weiterentwickelt werden soll“, freut sich Bürgermeister Mag. Wilfried Berchtold.

### **Stilprägende Architektur mit hoher Wohnqualität**

Die nähere Umgebung ist durch eine Ein- und Mehrfamilienhausbebauung geprägt, in die sich das geplante Quartier mit seinem Ensemble aus sechs Baukörpern in den Bestand einfügt. Während das Hanggeschoss als massiver Sockel ausgeführt wird, werden die Obergeschosse in Holz-Hybridbauweise errichtet. Die Geschossanzahl variiert entsprechend der Situierung am Hang zwischen Hanggeschoss +2 und +3. Die Baukörper verfügen jeweils erst in zweiter Reihe über eine höhere Geschosshöhe. Die Bebauung folgt somit dem ansteigenden Hang. Zwei getrennte Tiefgaragen wurden trotz der lockeren oberirdischen Bebauung optimal unter den Gebäuden situiert und sind von jedem der sechs Gebäude barrierefrei und auf kurzem Weg erreichbar. ZIMA Projektleiter Mag. Claudio Kohler: „Gratulation gilt dem siegreichen Architektenteam von Johannes Kaufmann, daß mit seiner Planung die außergewöhnliche Lage für eine stilvolle und sanfte Bebauung nutzt. Dieses Projekt punktet unter anderem durch die Kleingliedrigkeit der Wohnanlage und die dadurch entstehenden Freiräume sowie der tollen Aussicht auf die Stadt“

### **Harmonische Außenraumgestaltung**

Das anspruchsvolle Freiraumkonzept bildet eine weitere Basis für die hohe Lebensqualität am Schlosshang. Im Zentrum des Quartiers entstehen verschiedenste Plätze die als Treffpunkt dienen. Ebenso wird ein Kinderaufenthaltsbereich mit mehreren Höhenniveaus entstehen und die Topografie bei allen Spielräumen als spannendes Spielelement zum Rutschen, Klettern und Balancieren genutzt. Eine hohe Pflanzenvielfalt mit Obstbäumen, Sträuchern und Blühsträuchern ergänzen die Aufenthaltsqualität für Bewohner wie Besucher.

### **Projektdaten:**

Projektname:	Am Schlosshang
Standort:	Amberggasse, 6800 Feldkirch
Bauherr und Projektentwicklung:	ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH
Architekten:	Johannes Kaufmann
Grundfläche gesamt:	ca. 12.500 m <sup>2</sup>
Nutzung:	6 Baukörper / 62 Wohnungen (1- bis 4-Zimmer-Wohnungen)
Wohnungstypen:	Garten-, Geschoss- und Dachgeschosswohnungen
Abstellplätze:	75 Tiefgaragenstellplätze



Projektvolumen: EUR 23,5 Millionen  
Umsetzungszeitraum: Baustart ab Herbst 2018  
Fertigstellung: Ende 2020  
Verkaufsstart: März 2018  
Ansprechpartner: Eberhard Stimpel | eberhard.stimpel@zima.at

### Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2016 rund EUR 174 Mio.

### Medienkontakt

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe  
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Tel.: +43 5572 38 38  
Mail: markus.haemmerle@zima.at

Weitere Informationen und Pressebilder unter: [http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle\\_meldungen/](http://www.zima.at/unternehmen/aktuelle_meldungen/)

