



## Medieninformation

**Die ZIMA-Objektmanagement jetzt auch in Vorarlberg.**

Dornbirn, 20. Dezember 2010

**ZIMA Holding AG**

## Die ZIMA-Objektmanagement jetzt auch in Vorarlberg.

**Dornbirn, 20. Dezember 2010**

Die bereits in Tirol seit 1994 erfolgreich agierende Gesellschaft ZIMA Objektmanagement GmbH mit der Geschäftsführerin Nicole Hanser übernimmt zum Jahresende alle neu fertiggestellten Wohnanlagen in Vorarlberg. Dies betrifft die Wohnanlagen Quellbach in Dornbirn, Mühle in Egg, Leinenweg in Rankweil, Kirchstraße in Nüziders und Alemannenstraße in Bludenz. In Tirol betreut die Gesellschaft bereits Wohngebäude und Gewerbeimmobilien mit Büros und Handelsflächen.

Die ZIMA Objektmanagement betreut aber nicht nur ZIMA-eigene sondern auch Objekte anderer Anbieter. Ziel ist es, sich in den kommenden Jahren als einer der führenden Dienstleister im Bereich Objektmanagement in Vorarlberg zu etablieren.

Objektmanagement wird wichtiger denn je. Denn 80% der Kosten im Lebenszyklus einer Immobilie fallen während des Betriebes an (siehe Grafik). Umso wichtiger ist es, alle Aspekte des Betriebs optimal zu organisieren, denn hier liegen die größten Einsparpotenziale verborgen. Bei der ZIMA Objektmanagement werden die Objekte betreut, als wären es die eigenen. So profitieren die Eigentümer von der jahrelangen Erfahrung in der Optimierung der Betriebskosten.

*„Immobilien sind exzellente Wertanlagen – aber nur dann, wenn sie professionell und nachhaltig bewirtschaftet werden. Wir freuen uns nun auch in Vorarlberg Fuß zu fassen und unsere langjährige Erfahrung hier zu etablieren.“ Nicole Hanser, Geschäftsführerin ZIMA Objektmanagement GmbH.*

## Über ZIMA

---

Die ZIMA-Unternehmensgruppe hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden und erfolgreichsten, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum etabliert. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind unsere Mitarbeiter mit ihrer jahrelangen Erfahrung und ihrem Engagement. Die Leistungen werden besonders dann nachgefragt, wenn es um anspruchsvolle und nachhaltige Projekte geht, bei denen absolute Verlässlichkeit gefordert wird. Gegründet wurde die ZIMA-Unternehmensgruppe 1971. Der Hauptsitz ist im *element* in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Innsbruck, Bozen und St. Gallen. 141 Mitarbeiter tragen dazu bei, besondere Gebäude für die individuellen Ansprüche zu errichten. Dabei erwirtschaftete die Unternehmensgruppe im Jahr 2009 eine Betriebsleistung von über EUR 100 Mio. und ein EBT von EUR 6,4 Mio.

### **Von der Planung bis zur Ausführung**

Unter dem Dach der ZIMA-Unternehmensgruppe findet sich langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, im Baumanagement und der Bautechnik, der Bauphysik und –ökologie sowie der Bauausführung. Die ZIMA-Unternehmensgruppe ist dabei Systemanbieter für alle Belange des Wohn-, Gewerbe- und Industriebaus, der Betriebsansiedlung sowie der Stadt- und Regionalentwicklung.

### **Organisationsstruktur**

Projektentwicklung und –management, Finanzierung, Bau, Bewirtschaftung, Revitalisierung, ... für jeden Bereich sind Spezialisten gefragt, die im Team zusammenarbeiten und dem Auftraggeber das bestmögliche Ergebnis garantieren. Um das beste Ergebnis in jedem einzelnen Bereich gewährleisten zu können, arbeiten im Rahmen der ZIMA-Unternehmensgruppe eigenverantwortliche, kleine, spezialisierte Unternehmen eng zusammen.

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA-Unternehmensgruppe:

Manfred Senff  
Marketingleiter

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 15  
Fax: +43/5572/38 38 90  
Mail: manfred.senff@zima.at