



Werner Feldhütter ZIMA, Frau Bürgermeisterin Mag. Christine Oppitz-Plörer, Mag. Alexander Wolf ZIMA

## Medieninformation

**Spatenstich für Großprojekt „Wohnen am Gießen“ in Innsbruck mit 124 Wohnungen und einem Volumen von rund EUR. 26 Mio.**

Innsbruck, 3. Februar 2011

**ZIMA Wohn- und  
Projektmanagement GmbH**  
Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck  
T. +43/512/348 178, F. +43/512/348 178 20  
[www.zima.at](http://www.zima.at)

**PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH**  
Grabenweg 3a, A-6020 Innsbruck  
T: +43/512/390 296, Fax: +43/512/390 296 52  
[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)

## **Spatenstich für Großprojekt „Wohnen am Gießen“ in Innsbruck mit 124 Wohnungen und einem Volumen von rund EUR. 26 Mio.**

Innsbruck, 3. Februar 2011

**Nach intensiver Entwicklungsphase und einem sehr erfolgreichen Verkaufsstart erfolgte heute am 3. Februar der lang ersehnte Spatenstich am ehemaligen, sogenannten Retterareal in Innsbruck. „Wohnen am Gießen“ ist ein Gemeinschaftsprojekt der ZIMA Tirol in Kooperation mit der SPEKTRA Zentrum für Wohn- und Lebensraumentwicklung GmbH, Tirol.**

Im beliebten, aufstrebenden Wohngebiet Höttinger Au entstehen 124 Wohnungen mit überdurchschnittlicher Ausstattung, die nicht nur urbanes Lebensgefühl mit hohem Freizeitwert und perfekter Infrastruktur versprechen, sondern auch besonderes Wohlfühlambiente in hellen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit großzügigen Balkonen oder Privatgärten. Die Situierung der zueinander leicht verdrehten Baukörper lässt einen attraktiven Innenhof mit Ruhezeiten und Spielmöglichkeiten entstehen. Durch die Verlegung des Radweges durch das Gelände ist eine direkte Anbindung an das Fuß- und Radwegenetz gegeben. Alle Wohnungen sind nach Süden oder Westen ausgerichtet und dank flexibler Grundrisse auch individuell gestaltbar.

### **Anlegerwohnung oder Eigenheim**

Die hochwertigen Wohnungen „Wohnen am Gießen“ sind sowohl für den Eigenbedarf wie auch für Anleger hochinteressant. Von den insgesamt 124 1- bis 4-Zimmerwohnungen sind 79 als 2-Zimmerwohnungen konzipiert und entsprechen mit all ihren infrastrukturellen Vorteilen in idealem Maße den Kriterien von Anlegerwohnungen. Durch die großzügige Gestaltung der Wohnungen wie auch der parkähnlichen Außenanlagen und dem hohen Freizeitwert, mit den angrenzenden Naherholungsgebieten, sind die Objekte aber auch für Familien und Eigennutzer besonders attraktiv. Die Nähe zum kürzlich eröffneten Einkaufszentrum Q-West und das dort integrierte 5. Innsbrucker Gymnasium sowie die optimalen Verkehrsanbindungen machen den Standort einzigartig.

*„Der Westen von Innsbruck entwickelt sich prächtig. Immer mehr Menschen erkennen die Vorzüge des Stadtteils Höttinger Au. So freut es mich, dass die ZIMA dort gemeinsam mit der SPEKTRA ein solch großes und bedeutendes Wohnprojekt realisiert. „Wohnen am Gießen“ zeigt eindrucksvoll wie verantwortungsvoll mit den knappen Baugründen umgegangen wird. Das durchdachte Konzept mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen für Eigentümer wie auch für Anleger spricht viele Zielgruppen an. So entsteht ein buntes Zusammenleben wie es sich für eine Stadt wie Innsbruck gehört.“* Mag. Christine Oppitz-Plörer, Bürgermeisterin Innsbruck

*„Wir freuen uns, dass es nun endlich los geht in der Höttinger Au und wir neuen Wohnraum in Innsbruck schaffen können. Denn die Nachfrage ist nach wie vor sehr groß. Bereits wenige Monate nach der öffentlichen Projektvorstellungen konnten mehr als die Hälfte der Wohnungen an Anleger und Eigennutzer verkauft werden.“* Ing. Mag. Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol.

*„Es freut uns, dass nach der langjährigen Entwicklungs- und Planungsphase, welche in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Innsbruck durchgeführt wurde, nunmehr die konkrete Umsetzung beginnt.“* Ing. Egon Hajek, Geschäftsführer der PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH

## Projektdaten

Standort:	Kranebitter Allee - Höttinger Au, A-6020 Innsbruck
Entwicklung:	<b>PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH</b> Competence Center INNSBRUCK, Grabenweg 3a, A-6020 Innsbruck
Umsetzung:	<b>ZIMA SPEKTRA Wohnraumentwicklungs GmbH</b> Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck
Grundfläche gesamt:	11.645 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt:	124 Wohnungen auf 3 Bauteile 1 bis 4 Zimmerwohnungen Tiefgaragenstellplätze 120 Wohnnutzfläche 7.295 m <sup>2</sup>
Entwickeltes Gesamtinvestment:	ca. 26 Mio. Euro
Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:	Bildung von neuen Wohn- und Lebensräumen
Standortkonzept	Durch das neue Wohnbauprojekt soll die Chance genutzt werden, der hochrangigen städtischen Verbindungsachse Kranebitter Allee / Höttinger Au eine stärkere eigene Identität zu geben und sie durch eine besondere Gestaltung und Nutzung weiter aufzuwerten. Das Retter Areal soll als wichtiger städtischer Raum positioniert werden und es sich bietet im Zusammenhang mit der geplanten Regionalbahn die Möglichkeit ein innovatives, zukunftsweisendes Projekt zu entwickeln, das städteplanerisch den modernen, innovativen Charakter von Innsbruck widerspiegelt.
Umsetzungszeitraum:	Frühjahr 2011 bis Sommer 2012

## Kontakt für Interessenten

---

ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH  
Helmut Huter, Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck  
Tel.: +43/512/348 178, Fax: +43/512/348 178 20  
innsbruck@zima.at, www.zima.at

SPEKTRA Zentrum für Wohn- und Lebensraumentwicklung GmbH  
DI(FH) Manuela Endl, Competence Center Innsbruck, Grabenweg 3a, A -6020 Innsbruck  
Tel.: +43/512/391 917, Fax +43/512/391 917 52  
spektra.tirol@spektra-zentrum.com, www.spektra-zentrum.com

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff

### ZIMA Holding AG

Lustenauer Straße 64  
A-6850 Dornbirn  
T. +43/5572/38 38 15  
F. +43/5572/38 38 90  
E. manfred.senff@zima.at

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur PRISMA Unternehmensgruppe:

Mag. Alexander Frischmann

### PRISMA Holding AG

Hintere Achmühlerstraße 1  
A-6850 Dornbirn  
T. +43/5572/22 1 22  
F. +43/5572/22 1 22 19  
E.alexander.frischmann@prisma-zentrum.com