



## Medieninformation

### **Vorpremiere für neues Wohnen in Innsbruck. „Leben am Sonnenhang“.**

Innsbruck, 21. Juni 2011

**ZIMA Wohn- und  
Projektmanagement GmbH**  
Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck  
T. +43/512/348 178, F. +43/512/348 178 20  
innsbruck@zima.at, [www.lebenamsonnenhang.at](http://www.lebenamsonnenhang.at)

## Medientext

---

# **Wohnen in Innsbruck wird neu definiert. ZIMA stellt das Wohnprojekt „Leben am Sonnenhang“ mit 141 Wohnungen und einem Volumen von rund 33 Mio EUR der Öff- fentlichkeit vor.**

Innsbruck, 21. Juni 2011

**Nach intensiver Entwicklungsphase und einem zweistufigen Architektenwettbewerb, wird heute in Innsbruck das Wohnprojekt „Leben am Sonnenhang“ erstmalig der Öffentlichkeit vorgestellt.**

Im beliebten, aufstrebenden Wohngebiet Höttinger Au entstehen 141 nach Süden ausgerichtete Wohnungen mit überdurchschnittlicher Ausstattung und einer Wohnnutzfläche von zirka 9.570 m<sup>2</sup>. Die Lage besticht durch die besondere Hangsituation und die perfekte Infrastruktur. Das außergewöhnliche, architektonische Konzept bietet nicht nur ein urbanes Lebensgefühl mit hohem Freizeitwert sondern auch besonderes Wohlfühlambiente in hellen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten mit großzügigen Balkonen oder Privatgärten.

*„Wir freuen uns, dass wir nach langer Entwicklungszeit, in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Stadt Innsbruck, nun neuen Wohnraum in Innsbruck schaffen können. Denn die Nachfrage ist nach wie vor bei Eigennutzern und Kapitalanlegern sehr groß. Insbesondere freut es uns, ein weiteres Stück Architekturgeschichte der Stadt Innsbruck hinzufügen zu dürfen.“ Ing. Mag. Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol.*

Das Wohnprojekt am Sonnenhang hat eine mehr als 10 Jahre andauernde Geschichte und ist in mehreren Anläufen von anderen Bauträgern in der Entwicklung gescheitert. Der ZIMA ist es gelungen, 2009 einen zweistufigen Architektenwettbewerb mit 18 Teilnehmern durchzuführen, aus dem der Entwurf des Architekturbüros din a4 aus Innsbruck als Sieger hervorging. Ausschlaggebend war bei der Entscheidung einer hochkarätigen Jury die architektonische Vision.

*„Die Bebauung entwickelt sich aus dem Hang heraus, die Übernahme der fließenden Hangschichtenlinien bewirkt zudem eine hohe Eleganz. So entsteht eine fließende, unverwechselbare Gestaltung mit hoher Identität im heterogenen städtebaulichen Umfeld. Die komplette Freihaltung der ebenen Flächen und der dadurch gewonnene, großzügige Naherholungsraum bietet einen Mehrwert für alle künftigen Bewohner.“ Architekt Othmar Zobl, din a4*

### **Fast jede Wohnung ist ein Unikat.**

Durch die geschwungene, dem Hang angepasste Architektur und der versetzten Linien der einzelnen sieben Etagen, entstehen einzigartige Wohnungen, von denen fast jede Wohnung einen anderen Grundriss mit traumhafter Sonnenterrasse oder privaten Garten bietet. Die ersten vier Etagen bilden den Sockel des ca. 200 m langen Gebäudekomplexes. Darauf aufgesetzt finden sich vier unabhängige Baukörper mit spektakulärem Blick auf die Stadt und die gegenüberliegenden Berge. Der Grundriss einer jeden Wohnung kann vom künftigen Eigentümer auch noch individuell auf seine Bedürfnisse angepasst werden. Die Wohnanlage wird auf Energieeffizienzstufe A optimiert.

### **Anlegerwohnung oder Eigenheim**

Die hochwertigen Wohnungen „Leben am Sonnenhang“ sind sowohl für den Eigenbedarf wie auch für Anleger hochinteressant. Von den insgesamt 141 2- bis 4-Zimmerwohnungen sind zirka 70 als 2-Zimmerwohnungen konzipiert und entsprechen mit all ihren infrastrukturellen Vorteilen in idealem Maße den Kriterien von Anlegerwohnungen. Durch die großzügige Gestaltung der Wohnungen als auch der parkähnlichen Außenanlagen mit hohem Freizeitwert und den angrenzenden Naherholungs-

gebieten, sind die Objekte aber auch für Familien und Eigennutzer besonders attraktiv. Die Nähe zum kürzlich eröffneten Einkaufszentrum West und dem dort integrierten 5. Innsbrucker Gymnasium sowie die optimalen Verkehrsanbindungen machen die Lage einzigartig.

*„Der Westen von Innsbruck entwickelt sich prächtig. Immer mehr Menschen erkennen die Vorzüge des Stadtteils Höttinger Au. So freut es mich, dass die ZIMA dort nach dem Projekt „Wohnen am Gießen“ ein weiteres großes und bedeutendes Wohnprojekt realisiert. „Leben am Sonnenhang“ zeigt eindrucksvoll wie verantwortungsvoll mit den knappen Baugründen umgegangen wird. Das durchdachte Konzept mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen für Eigentümer wie auch für Anleger spricht viele Zielgruppen an. So entsteht ein buntes Zusammenleben wie es sich für eine Stadt wie Innsbruck gehört.“* Mag. Christine Oppitz-Plörer, Bürgermeisterin Innsbruck

## Projektdaten

Standort:	Höttinger Au, A-6020 Innsbruck
Entwicklung:	<b>ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH</b> Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck
Umsetzung:	<b>ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH</b> Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck
Architekten:	<b>Architekturwerkstatt din a4 ZT GmbH</b> Museumstraße 23, A-6020 Innsbruck
Grundfläche gesamt:	8.828 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt:	141 Wohnungen auf 4 Bauteile 2 bis 4 Zimmerwohnungen Tiefgaragenstellplätze 152 Wohnnutzfläche zirka 9.570 m <sup>2</sup>
Entwickeltes Gesamtinvestment:	ca. 33 Mio. Euro
Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:	Bildung von architektonisch prägendem Wohn- und Lebensraum für Innsbruck.
Standortkonzept	Durch das neue Wohnbauprojekt soll die Chance genutzt werden, der hochrangigen städtischen Verbindungsachse Kranebitter Allee / Höttinger Au eine stärkere eigene Identität zu geben und sie durch eine besondere Gestaltung und Nutzung weiter aufzuwerten. Das Retter Areal soll als wichtiger städtischer Raum positioniert werden und es sich bietet im Zusammenhang mit der geplanten Regionalbahn die Möglichkeit ein innovatives, zukunftsweisendes Projekt zu entwickeln, das städteplanerisch den modernen, innovativen Charakter von Innsbruck widerspiegelt.
Umsetzungszeitraum:	ca. Frühjahr 2012 bis Sommer 2013

## Kontakt für Interessenten

---

ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH  
Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck  
Tel.: +43/512/348 178, Fax: +43/512/348 178 20  
innsbruck@zima.at, www.lebenamsonnenhang.at

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff  
**ZIMA Holding AG**

Lustenauer Straße 64  
A-6850 Dornbirn  
T. +43/5572/38 38 15  
F. +43/5572/38 38 90  
E. manfred.senff@zima.at