



## Medieninformation

**SPEKTRUM GmbH sichert sich Großauftrag von der Neue Heimat Tirol.**

Dornbirn, 10. Dezember 2010

**SPEKTRUM - Zentrum für Umwelttechnik & -management GmbH**

## **SPEKTRUM GmbH, sichert sich Großauftrag von der Neue Heimat Tirol.**

**Dornbirn, 10. Dezember 2010**

Im Zuge der ersten Olympischen Jugendwinterspiele 2012 in Innsbruck errichtet die Neue Heimat Tirol Europas größte Passivhaus Wohnanlage am Areal der ehemaligen „Eugen Kaserne“ im unmittelbaren Anschluss an das bisher größte Passivhausprojekt am Lodenareal (durchgeführt von der NHT in Kooperation mit der ZIMA Tirol).

Die neue Wohnanlage besteht aus insgesamt 13 Baukörpern, situiert auf einer Fläche von rund 26.000 m<sup>2</sup> und dient während der Austragung der Jugendwinterspiele den einzelnen Athleten als Unterkunft. Anschließend wird die gesamte Wohnanlage, zur Vergabe als gemeinnützige Mietwohnungen in Kombination mit betreutem Wohnen der Stadt Innsbruck zu Verfügung gestellt.

Die Fa. Spektrum ist bereits, nach deren Mitwirkung am Passivhausprojekt am Lodenareal, nun auch mit der Umsetzung der bauphysikalischen Planungsbegleitung für dieses Großprojekt beauftragt worden. Insgesamt gilt es, eine Optimierung in Bezug auf Wärme- und Schallschutz für insgesamt 444 Wohnungen und 509 Autoabstellplätze durchzuführen und die hohen, geforderten Qualitätsansprüche an ein modernes und energieeffizientes Wohnen umzusetzen.

*„Wir freuen uns sehr, erneut das Vertrauen von NEUE HEIMAT TIROL für dieses Großprojekt gewonnen zu haben. An Europas größter Passivhaus Wohnanlage mitwirken zu dürfen und unsere Erfahrungen in der Bauphysik einfließen zu lassen, ist gerade bei der Größe des Projektes eine ganz besondere Herausforderung für uns.“ DI Dr. Karl Torghelle, Geschäftsführer der SPEKTRUM GmbH.*

## Über SPEKTRUM

---

Die SPEKTRUM GmbH versteht sich als fachkompetente Anlaufstelle für Kommune, Bauträger und Bauherren in allen Fragen des nachhaltigen und zukunftsorientierten Bauens. Unser interdisziplinäres Team sowie unser Partner garantieren dem Kunden beste Betreuung und Beratung auf dem aktuellsten Stand des Wissens.

Modernes Bauen erfordert umfassende Planung und Qualitätssicherung. Heute ist es praktisch undenkbar, dass ein Gebäude von einem Fachmann im Alleingang geplant und umgesetzt wird. Ein Team von Spezialisten bzw. Fachplanern ist für die erfolgreiche Umsetzung verantwortlich.

Zunehmend an Bedeutung gewinnen hier die Fachbereiche Bauphysik, Bauökologie und Baubiologie. Die Themenbereiche dieser Fachgebiete bestimmen ganz maßgeblich die Wohnqualität und Nutzerzufriedenheit. Schallschutz, Akustik, Wärmeschutz, Feuchteschutz, Licht und Beleuchtung oder die Raumluftqualität bestimmen die empfundene Behaglichkeit. Bewusster Materialeinsatz und zukunftsweisende Konstruktionswahl bestimmen Nachhaltigkeit eines Gebäudes.

Wir bemühen uns mit unseren Dienstleistungen seit über 10 Jahren Kommunen, Architekten, Bauträgern und privaten Bauherren ihre Qualitätsansprüche sicherzustellen und begleiten unsere Kunden über den langen Weg von der Planung bis zur Fertigstellung und Nutzung ihres Gebäudes.

Die Spektrum GmbH gehört zur ZIMA-Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Dornbirn.

## Über ZIMA

---

Die ZIMA-Unternehmensgruppe hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden und erfolgreichsten, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum etabliert. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind unsere Mitarbeiter mit ihrer jahrelangen Erfahrung und ihrem Engagement. Die Leistungen werden besonders dann nachgefragt, wenn es um anspruchsvolle und nachhaltige Projekte geht, bei denen absolute Verlässlichkeit gefordert wird. Gegründet wurde die ZIMA-Unternehmensgruppe 1971. Der Hauptsitz ist im *element* in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Innsbruck, Bozen und St. Gallen. 141 Mitarbeiter tragen dazu bei, besondere Gebäude für die individuellen Ansprüche zu errichten. Dabei erwirtschaftete die Unternehmensgruppe im Jahr 2009 eine Betriebsleistung von über EUR 100 Mio. und ein EBT von EUR 6,4 Mio.

### **Von der Planung bis zur Ausführung**

Unter dem Dach der ZIMA-Unternehmensgruppe findet sich langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, im Baumanagement und der Bautechnik, der Bauphysik und –ökologie sowie der Bauausführung. Die ZIMA-Unternehmensgruppe ist dabei Systemanbieter für alle Belange des Wohn-, Gewerbe- und Industriebaus, der Betriebsansiedlung sowie der Stadt- und Regionalentwicklung.

### **Organisationsstruktur**

Projektentwicklung und –management, Finanzierung, Bau, Bewirtschaftung, Revitalisierung, ... für jeden Bereich sind Spezialisten gefragt, die im Team zusammenarbeiten und dem Auftraggeber das bestmögliche Ergebnis garantieren. Um das beste Ergebnis in jedem einzelnen Bereich gewährleisten zu können, arbeiten im Rahmen der ZIMA-Unternehmensgruppe eigenverantwortliche, kleine, spezialisierte Unternehmen eng zusammen.



## **Medienkontakt**

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA-Unternehmensgruppe:

Manfred Senff  
Marketingleiter

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 15  
Fax: +43/5572/38 38 90  
Mail: [manfred.senff@zima.at](mailto:manfred.senff@zima.at)