



ZIMA

Medieninformation

Die ZIMA-Unternehmensgruppe entwickelt erste Gewerbeimmobilie in Liechtenstein

Dornbirn, 1. September 2010

ZIMA Holding AG

Die ZIMA-Unternehmensgruppe entwickelt erste Gewerbeimmobilie in Liechtenstein

Dornbirn, 30. August 2010 – In Eschen entwickelt die ZIMA-Unternehmensgruppe, einer der führenden privaten Immobilienentwickler im Alpenraum, sein erstes Projekt. In Partnerschaft mit dem Architekturbüro Estermann Walter AG und der Deimag Immobilien AG wurde für die Realisierung des Projektes die ZIMA Bauprofi AG gegründet.

Im Fürstentum Liechtenstein entsteht auf dem Gelände des Wirtschaftspark in Eschen ein modernes, multifunktionales Betriebsgebäude mit insgesamt 8.280 qm Nutzfläche. Wie der Name **FLEXX** bereits verrät, bietet das Projekt besondere Flexibilität in jeglicher Hinsicht für seine künftigen Nutzer. Einzig der Standort und das grundlegende Bebauungskonzept sind fixiert. Der künftige Eigentümer und Nutzer kann in der Phase der Projektierung noch weitreichenden Einfluss auf die künftige Gestaltung des 5-geschossigen Gebäudes nehmen. So sind Außenfassade, Verglasung, Zugangssituationen, Grundrisse der einzelnen Etagen sowie die technische Ausstattung an die jeweilige Nutzung anpassbar. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen für Mitarbeiter und Besucher. Lastenaufzüge in die einzelnen Etagen und großzügige Rampen für die Anfahrt von LKW's.

Investoren und Eigennutzer sind dazu eingeladen, bereits in der frühen Projektphase ihre Anforderungen mit in die Planungen einfließen zu lassen.

Das Projekt **FLEXX** wird erstmalig auf der diesjährigen LIHGA in Schaan vom 4. Bis 11. September auf dem Stand der Deimag in Halle 2, Stand 40 der Öffentlichkeit vorgestellt.

„Immobilienentwicklung ist ein sehr regionales Geschäft, umso mehr freut es uns zwei langjährige und im Liechtensteiner Markt etablierte Partner gefunden zu haben, mit denen wir gemeinsam dieses erste Projekt entwickeln und umsetzen können.“ Mag. Alexander Nußbaumer, CEO ZIMA Holding AG

Über ZIMA

Die ZIMA-Unternehmensgruppe hat sich in den letzten Jahren als einer der führenden und erfolgreichsten, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum etabliert. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind unsere Mitarbeiter mit ihrer jahrelangen Erfahrung und ihrem Engagement. Die Leistungen werden besonders dann nachgefragt, wenn es um anspruchsvolle und nachhaltige Projekte geht, bei denen absolute Verlässlichkeit gefordert wird. Gegründet wurde die ZIMA-Unternehmensgruppe 1971. Der Hauptsitz ist im *element* in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Innsbruck, Bozen und St. Gallen. 141 Mitarbeiter tragen dazu bei, besondere Gebäude für die individuellen Ansprüche zu errichten. Dabei erwirtschaftete die Unternehmensgruppe im Jahr 2009 über EUR 6,4 Millionen im Jahr.

Von der Planung bis zur Ausführung

Unter dem Dach der ZIMA-Unternehmensgruppe findet sich langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien-Projektentwicklung, im Baumanagement und der Bautechnik, der Bauphysik und –ökologie sowie der Bauausführung. Die ZIMA-Unternehmensgruppe ist dabei Systemanbieter für alle Belange des Wohn-, Gewerbe- und Industriebaus, der Betriebsansiedlung sowie der Stadt- und Regionalentwicklung.

Organisationsstruktur

Projektentwicklung und –management, Finanzierung, Bau, Bewirtschaftung, Revitalisierung, ... für jeden Bereich sind Spezialisten gefragt, die im Team zusammenarbeiten und dem Auftraggeber das bestmögliche Ergebnis garantieren. Um das beste Ergebnis in jedem einzelnen Bereich gewährleisten zu können, arbeiten im Rahmen der ZIMA-Unternehmensgruppe eigenverantwortliche, kleine, spezialisierte Unternehmen eng zusammen.

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff
ZIMA Holding AG

Lustenauer Straße 64
A-6850 Dornbirn
Tel.: +43/5572/38 38 15
Fax: +43/5572/38 38 90
Mail: manfred.senff@zima.at