

## Medieninformation



WOHNEN IM HERZEN DER ALPEN



Kitzbühel • Westendorf • Reith bei Kitzbühel

## Besonders Wohnen in den Kitzbüheler Alpen



Dornbirn, 7. Jänner 2015

## Medientext

---

### **ZIMA und die UNTERBERGER Gruppe präsentieren gemeinsam besondere Wohnprojekte in und um Kitzbühel.**

**Innsbruck, 7. Jänner 2015: Gemeinsam mit der UNTERBERGER Gruppe präsentiert die ZIMA Tirol fünf besondere Wohnprojekte in und um Kitzbühel. So entsteht in den nächsten 2 Jahren qualitativ hochwertiger Wohnraum in einer der attraktivsten Regionen im deutschsprachigen Alpenraum.**

„Eines haben diese neuen Wohnprojekte alle gemeinsam: eine sich in die Umgebung angepasste alpenländische Architektur mit einem nachhaltigen raumgliedernden Maßstab. Jedenfalls passend zu der charmant dörflichen Umgebung in der Region – ein richtiger Augenschmaus.“ Freut sich GF Alexander Wolf, „der Mix in unserem Wohnungs-Portfolio ist sehr kundenorientiert: von stylisch smartem Wohnen in Kitzbühel über teilweise geförderte Wohnungen in Reith bei Kitzbühel bis hin zur Golfresidenz direkt am Golfplatz in Westerdorf gelegen“, so Wolf weiter. Das Wohnungsangebot lässt keine Kundenwünsche offen: von einer loftartigen offenen Wohnraumgestaltung im alpinen Stil bis hin zur effizienten Familienwohnung mit mehreren Zimmern. Vom Ein-Zimmer Appartement bis zur Penthouse Wohnung mit Kamin mit alpinem Lifestyle. „Wir freuen uns, speziell in dieser attraktiven Wohn- und Urlaubsregion besondere Wohn- und Wohlfühlwohnungen zu schaffen“, so KR Fritz Unterberger, geschäftsführender Gesellschafter der Unterberger Gruppe.

#### **SMART LIVING, KITZBÜHEL\***

##### **Wohnen und Arbeiten wo andere Urlaub machen.**

Naturverbunden, in moderner alpenländischer Architektur, in charmant dörflicher Umgebung und mit einem hohen Freizeitwert im Sommer wie im Winter.

Stylish und leistungsfähig Wohnen im Herzen der Alpen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und Ärzte. Auch die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz sorgt für uneingeschränkte Mobilität in und um Kitzbühel. Zudem bietet der durchschnittliche Wohnungspreis ab 4.500,-/m<sup>2</sup> ein attraktives Preis/Leistungsverhältnis. Es entstehen 1 bis 4 Zimmer-Wohnungen zwischen 30 und 140 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen mit unterschiedlichen modernen Grundrissen haben alle großzügige Terrassen und im Erdgeschoss sogar großzügige private Gärten. Smart Living zeichnet sich durch die Nähe zum Stadtzentrum und durch bester Lebens- und Lagequalität aus:

- Fußläufig ist das Zentrum und Nahversorger erreichbar
- Einkaufen unmittelbar vor der Haustüre
- Schulen und Kindergärten in Fußnähe
- Ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Naherholung praktisch vor der Haustüre
- 10 Wohnungen und 12 Tiefgaragen Abstellplätze
- Verkaufsstart erfolgt
- Geplante Fertigstellung Sommer 2016

## Weitere Neubauprojekte in Planung in und um Kitzbühel



### **SONNENTAL, KITZBÜHEL\***

Moderne und außergewöhnliche Architektur in zentraler Lage von Kitzbühel. Eingebettet in die herrliche Landschaft entstehen traumhafte Wohnungen für ein ganz besonderes Wohngefühl. Mit viel Liebe zum Detail und jedem nur erdenklichem Komfort durch intelligente Planung lassen fast keine Wünsche offen.

### **LUX ALPIN RESIDENZEN, REITH BEI KITZBÜHEL\***

Alpine Architektur mit Wohlfühlgarantie und Blick auf den Wilden Kaiser. Nur wenige Minuten von Kitzbühel entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Country Club in Reith bei Kitzbühel bietet diese Lage exklusiven Freizeitwert im Sommer und Winter.

### **LUX GOLF RESIDENZEN, WESTENDORF\*\***

Lassen Sie sich beflügeln vom Lebensgefühl der umliegenden Bergwelt und genießen Sie Ihr neues Zuhause direkt am Golfplatz und unweit der Alpenrosenbahn in Westendorf.

### **IMMOBILIENENTWICKLUNG AUS LEIDENSCHAFT**

Seit 1971 entwickelt ZIMA als inhabergeführte Unternehmensgruppe besondere Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im deutschsprachigen Alpenraum. In mehr als 40 Jahren hat ZIMA über 5.000 Wohnungen gebaut und Betriebsansiedlungen für über 5.000 Arbeitsplätze geschaffen. Diese Erfahrung schafft Vertrauen.

### **ZIMA UNTERBERGER Immobilien GmbH**

A-6020 Innsbruck, Leopoldstraße 1/4 | 0512-348178  
innsbruck@zima.at | [www.zima.at](http://www.zima.at)

\* ein Projekt der ZIMA UNTERBERGER Immobilien GmbH

\*\* ein Projekt der ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH

## **Über ZIMA**

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 166 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund EUR 102 Mio.

## **Medienkontakt**

---

Ansprechpartner für weitere Informationen zur ZIMA:

Markus Hämmerle  
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64

A-6850 Dornbirn

Tel.: +43/5572/38 38 102

Fax: +43/5572/38 38 915

Mail: markus.haemmerle@zima.at